



VÕRU NOTAR INGA ANIPAI

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU NUMBER

1769

ISIKLIKE KASUTUSÕIGUSTE SEADMISE LEPINGUD JA ASJAÕIGUSLEPINGUD

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud kaugtõestuse teel Võru notar Inga Anipai, kelle notaribüroo asub Võrus, Lembitu 2A, kuuendal juunil kahe tuhande kahekümne kolmandal aastal (06.06.2023) ning selles notariaalaktis osalejad on

Eesti Vabariik (edaspidi nimetatud ka **Omanik**) tegutsedes **Riigimetsa Majandamise Keskuse** kui riigivara valitsema volitatud asutuse, mis on registreeritud riigi ja kohaliku omavalitsuse asutuste riiklikus registris registrikoodi 70004459 all, aadress Mõisa/3, Sagadi küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, e-posti aadress rmk@rmk.ee, kaudu, mille esindajana tegutseb volikirja alusel **Urve Jõgi**, isikukood 46407210027, kes on tõestajale tuntud isik (tuvastatud videosilla vahendusel),

Elektrilevi OÜ, registrikood 11050857, aadress Veskiposti tn 2, Tallinn, e-posti aadress ulvi.mannama@elektrilevi.ee, edaspidi nimetatud **Kasutaja**, mille esindajana tegutseb volikirja alusel **Ulvi Männama**, isikukood 46604252737, kes on notariaalakti tõestajale tuntud isik (tuvastatud videosilla vahendusel).

Notariaalaktis osalejate esindajate viibimiskohad on kaugtõestamise hetkel nende enda ütluste kohaselt Omaniku esindajal Tori vallas ja Kasutaja esindajal Tartus ning osalejate esindajad kinnitavad, et nad allkirjastavad käesoleva lepingu isiklikult digitaalsete allkirjadega.

Osalejad sõlmivad lepingu alljärgnevas:

1. LEPINGU ESEMED

1.1. Lepingu esemeks 1 on kinnisasi, mis koosneb katastriüksusest asukohaga **Võru metskond 185, Puusepa küla, Võru vald, Võru maakond** koos selle oluliste osade ja päraldistega. Lepingu ese 1 on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriossa number **11785850**, mille:

1.1.1. Esimesse jakku on kantud katastritunnus 38901:002:0256, pindala 1765,0 m², aadress Võru metskond 185, Puusepa küla, Võru vald, Võru maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%).

1.1.2. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

1.1.3. Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

1.1.4. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.1.5. Lepingu eseme 1 suhtes ei ole kinnistusosakonnale esitatud kinnistamisavaldusi.

1.1.6. Lepingu eseme 1 kohta kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud notariaalakti tõestamise päeval kinnistusraamatu elektroonilisest andmebaasist.

1.1.7. E-notari infosüsteemi kaudu Maa-ameti andmebaasi tehtud päringu kohaselt on maaüksusel katastritunnusega 38901:002:0256 järgmised piirangud: Katastriüksuse kitsendused: 38901:002:0256

Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 27,93 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala (Puusepa); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 1737,50 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala (Konnametsa metsak); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 184,34 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi kollektoreesvool; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 23,13 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km²; seisund: kehtiv.

Kitsendusi põhjustava objekti andmed:
ulatus: 27,93 m²; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Puusepa); seisund: kehtiv;
ulatus: 1737,50 m²; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Konnametsa metsak); seisund: kehtiv..

1.1.8. E-notari infosüsteemi kaudu kultuurimälestiste riiklikku registrisse tehtud päringu andmete kohaselt ei kuulu lepingu esemeks 1 olev kinnisasi vallas- või kinnismälestise koosseisu ega asu muinsuskaitsealal.

1.1.9. Eelnimetatud asjaolud lepingu eseme 1 kohta on notariaalakti tõestaja kontrollinud notariaalakti tõestamise päeval enne notariaalakti tõestamist.

1.2. Lepingu esemeks 2 on kinnisasi, mis koosneb katastriüksusest asukohaga **Võru metskond 183, Puusepa küla, Võru vald, Võru maakond** koos selle oluliste osade ja päraldistega. Lepingu ese 2 on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriossa number **11817850**, mille:

1.2.1. Esimesse jakku on kantud katastritunnus 38901:002:0254, pindala 6098,0 m², aadress Võru metskond 183, Puusepa küla, Võru vald, Võru maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%).

1.2.2. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

1.2.3. Kolmandasse jakku on kande nr. 1 all sisse kantud järgmine kanne: Reaalservituut kinnistu nr 2195741 igakordse omaniku kasuks. Tähtajatu tasuline reaalservituut (teeservituut) vastavalt 14.06.2022 lepingu punktile 3 ning lepingu lisaks olevale plaanile. 14.06.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 17.06.2022. Kohtunikuabi Aivar Vimberg.

1.2.4. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.2.5. Lepingu eseme 2 suhtes ei ole kinnistusosakonnale esitatud kinnistamisavaldusi.

1.2.6. Lepingu eseme 2 kohta kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud notariaalakti tõestamise päeval kinnistusraamatu elektroonilisest andmebaasist.

1.2.7. E-notari infosüsteemi kaudu Maa-ameti andmebaasi tehtud päringu kohaselt on maaüksusel katastritunnusega 38901:002:0254 järgmised piirangud: Katastriüksuse kitsendused: 38901:002:0254

Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 4,83 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala (Puusepa); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 6091,87 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala (Konnametsa metsak); seisund: kehtiv.

Kitsendusi	põhjustava	objekti	andmed:
ulatus: 4,83 m ² ;	nähtus: maaparandussüsteemi	maa-ala (Puusepa);	seisund: kehtiv;
ulatus: 6091,87 m ² ;	nähtus: maaparandussüsteemi	maa-ala (Konnametsa metsak);	seisund: kehtiv.

1.2.8. E-notari infosüsteemi kaudu kultuurimälestiste riiklikku registrisse tehtud päringu andmete kohaselt ei kuulu lepingu esemeks 2 olev kinnisasi vallas- või kinnismälestise koosseisu ega asu muinsuskaitsealal.

1.2.9. Eelnimetatud asjaolud lepingu eseme 2 kohta on notariaalakti tõestaja kontrollinud notariaalakti tõestamise päeval enne notariaalakti tõestamist.

1.3. Lepingu esemeks 3 on kinnisasi, mis koosneb katastriüksusest asukohaga **Võru metskond 58, Võrumõisa küla, Võru vald, Võru maakond** koos selle oluliste osade ja päraldistega. Lepingu ese 3 on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosas number **3066941**, mille:

1.3.1. Esimesse jakku on kantud katastritunnus 91801:009:0109, pindala 228,12 ha, aadress Võru metskond 58, Võrumõisa küla, Võru vald, Võru maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%).

1.3.2. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

1.3.3. Kolmandasse	jakku	on	kantud	järgmised	kanded:
2) Isiklik kasutusõigus Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus (registrikood 90010094) kasuks. Tasuta ja tähtajatu isiklik kasutusõigus elektroonilise side võrgu ehitamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks ja likvideerimiseks vastavalt 09.08.2012.a sõlmitud lepingu punktile kolm (3) ja lepingu lisaks nr olevatele plaanidele. 9.08.2012 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 13.08.2012. Kohtunikuabi Eha Mikk.					
3) Isiklik kasutusõigus Võru vald kasuks. Tasuta tähtajatu isiklik kasutusõigus valgustatud kergliiklustee ehitamiseks, omamiseks ja avalikuks kasutamiseks ning kõikide tööde teostamiseks, mis on seotud avalikult kasutatava valgustatud kergliiklustee ehitamise, majandamise, remontimise, korrashoiu ja hooldamisega vastavalt 22.11.2022 sõlmitud lepingu punktile 2.3.-2.10. ning lepingu lisaks 3 olevale kahele (2) plaanile.					

22.11.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 28.11.2022. Kohtunikuabi Tiina Adoberg.

1.3.4. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.3.5. Lepingu eseme 3 suhtes ei ole kinnistusosakonnale esitatud kinnistamisavaldusi.

1.3.6. Lepingu eseme 3 kohta kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud notariaalakti tõestamise päeval kinnistusraamatu elektroonilisest andmebaasist.

1.3.7. E-notari infosüsteemi kaudu Maa-ameti andmebaasi tehtud päringu kohaselt on maaüksusel katastritunnusega 91801:009:0109 järgmised piirangud: Katastriüksuse 91801:009:0109 kitsendused:

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 304,51 m ² ;	nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV	(ALUS.4x50);	seisund:	kehtiv;
---	----------------------------------	--------------	----------	---------

Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 255942,31 m ² ;	nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala	(Konnametsa);	seisund:	kehtiv;
--	-------------------------------------	---------------	----------	---------

Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 2903,95 m ² ;	nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool	kuni 10km ² ;	seisund:	kehtiv;
---	-------------------------------------	--------------------------	----------	---------

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 6,57 m ² ;	nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXPK.4x16);	seisund:	kehtiv;
---	---	----------	---------

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 4,88 m ² ;	nähtus: Elektrimaakaabelliin; seisund:	kehtiv;
---	--	---------

Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 34918,69 m ² ;	nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool	kuni 10km ² ;	seisund:	kehtiv;
--	-------------------------------------	--------------------------	----------	---------

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 968,84 m ² ;	nähtus: Elektriõhuliin 1-20
---	-----------------------------

kV (Keskipingeliin) (AS-70); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 40,49 m²; nähtus: Elektriõhuliin alla 1
 kV (ALUS.4x50); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: püsielupaiga sihtkaitsevöönd; ulatus: 1,41 m²; nähtus: Püsielupaik
 (Konnamets kanakulli püsielupaiga sihtkaitsevöönd); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 28095,60 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.208591);
 seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 4694,27 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi
 eesvool kuni 10km²; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 5517,86 m²; nähtus: Elektriõhuliin 1-20
 kV (Keskipingeliin); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 107,45 m²; nähtus: Elektriõhuliin alla 1
 kV (EX.4x50); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 4,88 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin
 (AXPK.4x25); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 326,03 m²; nähtus: Elektriõhuliin alla 1
 kV; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 69,74 m²; nähtus: Elektriõhuliin 1-20
 kV (Keskipingeliin) (AS-35); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 12,43 m²; nähtus: Alajaamad ja
 jaotusseadmed (Ringtee:(Võru)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 372,68 m²; nähtus:
 Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km²; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 12399,79 m²; nähtus: Maantee;
 seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 22,68 m²; nähtus: Elektriõhuliin alla 1
 kV (ALUS.4x50); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 7,54 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin
 (AXPK.4x16); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 20028,66 m²; nähtus: Elektriõhuliin 35-
 110kV(Kõrgepingeliin); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 36628,86 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.206640);
 seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 5517,90 m²; nähtus: Elektriõhuliin 1-20
 kV (Keskipingeliin) (AS-35); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 134,34 m²; nähtus:
 Elektrimaakaabelliin; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 337,61 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin
 (AHXAMK-W.3x300+35Cu 24kV); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 12,43 m²; nähtus: Alajaamad ja
 jaotusseadmed; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 340,48 m²; nähtus:
 Elektrimaakaabelliin; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 1998953,38 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi
 maa-ala (Konnametsa metsak); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 25312,46 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.206639);
 seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 12,43 m²; nähtus: Alajaamad ja
 jaotusseadmed; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 116,28 m²; nähtus:
 Elektrimaakaabelliin; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 12,43 m²; nähtus: Alajaamad ja jaotusseadmed (Heinu:(Võru)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 304,51 m²; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 312,59 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala (Märssoo); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 2412,99 m²; nähtus: Sideehitis maismaal (ELA046); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 31478,21 m²; nähtus: Maantee; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 1126,55 m²; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskringeliin); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 116,37 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AHXAMK-W.3x120); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 10,99 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 134,12 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXPK.4x120); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 130,37 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km²; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 14841,85 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.206147); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 6,07 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AHXAMK-W.3x300+35Cu 24kV); seisund: kehtiv.

Kitsendusi põhjustava objekti andmed:
 ulatus: 697,35 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Neottia nidus-avis (pruunikas pesajuur)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 25,31 m; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (EX.4x50); seisund: kehtiv;
 ulatus: 1,73 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (AXPK.4x16); seisund: kehtiv;
 ulatus: 697,70 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Neottia nidus-avis (pruunikas pesajuur)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 172,57 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (AHXAMK-W.3x300+35Cu 24kV); seisund: kehtiv;
 ulatus: 1205,81 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Neottia nidus-avis (pruunikas pesajuur)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 1256,50 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Neottia nidus-avis (pruunikas pesajuur)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 57,86 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (AHXAMK-W.3x120); seisund: kehtiv;
 nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Platanthera chlorantha (rohekas käokeel)); seisund: kehtiv;
 nähtus: alajaamad ja jaotusseadmed (Heinu:(Võru)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 1255,60 m; nähtus: sideehitis maismaal (ELA046); seisund: kehtiv;
 nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Platanthera chlorantha (rohekas käokeel)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 14841,85 m²; nähtus: vääriselupaik (VEP nr.206147); seisund: kehtiv;
 ulatus: 77789,80 m²; nähtus: iI kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Accipiter gentilis (kanakull)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 262,48 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Neottia nidus-avis (pruunikas pesajuur)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 66,39 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (AK 0202 (Margus Ojaperv)); seisund: kehtiv;

ulatus: 1998953,40 m²; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Konnametsa metsak); seisund: kehtiv;
 ulatus: 2,56 m; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (ALUS.4x50); seisund: kehtiv;
 ulatus: 36628,86 m²; nähtus: vääriselupaik (VEP nr.206640); seisund: kehtiv;
 ulatus: 0,10 m; nähtus: elektriõhuliin 1-20 kV (Keskringeliin) (UMBSAARE:VQR); seisund: kehtiv;
 nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Platanthera chlorantha (rohekas käokeel)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 3,94 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (ÕL); seisund: kehtiv;
 ulatus: 82,00 m; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (ÕL); seisund: kehtiv;
 nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Neottia nidus-avis (pruunikas pesajuur)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 1,66 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (AXPK.4x25); seisund: kehtiv;
 ulatus: 1451,69 m; nähtus: maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km² (Konnametsa metsak); seisund: kehtiv;
 ulatus: 255942,29 m²; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Konnametsa); seisund: kehtiv;
 nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Platanthera chlorantha (rohekas käokeel)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 890,41 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Platanthera chlorantha (rohekas käokeel)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 308,84 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Platanthera chlorantha (rohekas käokeel)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 2,22 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (AXPK.4x16); seisund: kehtiv;
 nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Neottia nidus-avis (pruunikas pesajuur)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 7,01 m; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (ALUS.4x50); seisund: kehtiv;
 ulatus: 1686,64 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Neottia nidus-avis (pruunikas pesajuur)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 308,05 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Platanthera chlorantha (rohekas käokeel)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 2,13 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (AHXAMK-W.3x300+35Cu 24kV); seisund: kehtiv;
 ulatus: 1,66 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (AK R.Rattas); seisund: kehtiv;
 ulatus: 1,41 m²; nähtus: püsielupaik (Konnametsa kanakulli püsielupaik); seisund: kehtiv;
 ulatus: 28094,68 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Neckera pennata (sulgjas õhik)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 66,30 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (AXPK.4x120); seisund: kehtiv;
 nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Phyteuma spicatum (täht-rapuntsel)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 174,70 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (BARRUSE:VQR); seisund: kehtiv;
 nähtus: alajaamad ja jaotusseadmed (Ringtee:(Võru)); seisund: kehtiv;
 nähtus: alajaamad ja jaotusseadmed (Heinu:(Võru)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 345,95 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Neottia nidus-avis (pruunikas pesajuur)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 1388,78 m²; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Neottia nidus-avis (pruunikas pesajuur)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 25312,46 m²; nähtus: vääriselupaik (VEP nr.206639); seisund: kehtiv;
 ulatus: 73,14 m; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (AK R.Rattas); seisund: kehtiv;
 ulatus: 57,79 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (MUNAMÄE:VQR); seisund: kehtiv;
 nähtus: alajaamad ja jaotusseadmed (Ringtee:(Võru)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 185,58 m; nähtus: maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km² (Puusepa); seisund:

kehtiv;
 nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Phyteuma spicatum (tähk-rapuntsel));
 seisund: kehtiv;
 nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Neottia nidus-avis (pruunikas pesajuur));
 seisund: kehtiv;
 ulatus: 28095,60 m²; nähtus: vääriselupaik (VEP nr.208591); seisund: kehtiv;
 nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Platanthera chlorantha (rohekas käokeel));
 seisund: kehtiv;
 nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Platanthera chlorantha (rohekas käokeel));
 seisund: kehtiv;
 ulatus: 268,12 m; nähtus: elektriõhuliin 1-20 kV (Keskringeliin) (AS-35); seisund: kehtiv;
 nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Platanthera chlorantha (rohekas käokeel));
 seisund: kehtiv;
 ulatus: 400,57 m; nähtus: elektriõhuliin 35-110kV(Kõrgepingeliin) (V?mu - Soo); seisund: kehtiv;
 nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Platanthera chlorantha (rohekas käokeel));
 seisund: kehtiv;
 ulatus: 268,11 m; nähtus: elektriõhuliin 1-20 kV (Keskringeliin) (LEEVI:VQR); seisund: kehtiv;
 ulatus: 312,59 m²; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Märssoo); seisund: kehtiv;
 ulatus: 73,14 m; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (ALUS.4x50); seisund: kehtiv.

1.3.8.E-notari infosüsteemi kaudu kultuurimälestiste riiklikku registrisse tehtud päringu andmete kohaselt ei kuulu lepingu esemeks 3 olev kinnisasi vallas- või kinnismälestise koosseisu ega asu muinsuskaitsealal.

1.3.9.Eelnimetatud asjaolud lepingu eseme 3 kohta on notariaalakti tõestaja kontrollinud notariaalakti tõestamise päeval enne notariaalakti tõestamist.

Edaspidi kõik lepingu esemed koos nimetatud **Lepingu ese**.

1.4. Omaniku esindaja kinnitab, et:

- 1.4.1.** Lepingu ese on Omaniku omand ning seda ei ole arestitud, selle suhtes ei ole vaidlusi, seda ei ole koormatud käesolevas lepingus nimetamata kolmandate isikute õigustega, sealhulgas kolmandate isikute kinnistusraamatasse mittesissekandekohustuslike õigustega nagu näiteks üüri-, rendi- või muud kasutusõigused.
- 1.4.2.** Lepingu eseme kohta toodud andmed on tõesed ja õiged ning lepingu eseme suhtes ei ole kinnistusosakonnale esitatud kinnistamisavaldusi.
- 1.4.3.** Kasutusõiguse alal ei ole mingeid varjatud puudusi ega vigasid, mis oleksid Omanikule teada.
- 1.4.4.** Kasutusõiguse alal ei paikne hooneid, rajatisi ega kolmandatele isikutele kuuluvaid tehnorajatisi, mis takistaksid käesoleva lepingu alusel seatava isikliku kasutusõiguse teostamist.
- 1.4.5.** Lepingu eseme valdamise, kasutamise ega käsutamise suhtes ei kehti Omanikule teadaolevaid, käesolevas lepingus nimetamata muinsuskaitsealaseid, looduskaitsealaseid ega muid piiranguid.
- 1.4.6.** Lepingu ese 1 on registreeritud riigi kinnisvararegistris objekti koodiga KV47424.
- 1.4.7.** Lepingu ese 2 on registreeritud riigi kinnisvararegistris objekti koodiga KV47432.
- 1.4.8.** Lepingu ese 3 on registreeritud riigi kinnisvararegistris objekti koodiga KV11017.
- 1.4.9.** Esindatav soovib lepingut sõlmida kõigil selles toodud tingimustel, ei esine asjaolusid, mis keelaksid, piiraksid või välistaksid õigust käesolevat lepingut sõlmida ja et temal on kõik vajalikud otsused ja kooskõlastused käesoleva lepingu sõlmimiseks.

1.4.10. Tema volitused Omaniku esindajana on kehtivad, neid ei ole muudetud, esindatava poolt tagasi võetud ja need ei ole lõppenud ning tal on kõik õigused ja volitused sõlmida käesolev leping selles toodud tingimustel ja talle ei ole teada ühtegi asjaolu, mis piiraks või takistaks käesoleva lepingu sõlmimist.

1.4.11. Ta tegutseb kooskõlas Riigimetsa Majandamise Keskuse metsaosakonna peametsaülevaate 17.05.2023 digitaalselt allkirjastatud käskkirjale nr 3-1.56/82 „Isikliku kasutusõiguse seadmine Võru metskond 185, Võru metskond 183 ja Võru metskond 58 kinnisasjadele“, mida ei ole muudetud, vaidlustatud ega tühistatud.

1.5. Kasutaja esindaja kinnitab, et:

1.5.1. Kasutaja on kinnisasja ja kasutusõiguse ala põhjalikult üle vaadanud ning on teadlik kinnistu ning kasutusõiguse ala suurusest, piiridest ja seisukorrast ning ei oma selles osas Omanikule mingeid pretensioone.

1.5.2. Kasutaja on teadlik kinnistu suhtes kehtivatest seadusjärgsetest kitsendustest ning kinnitab, et need ei takista käesoleva lepingu alusel seatava servituudi teostamist.

1.5.3. Kasutajale laieneb elektrituruseaduse §-s 65 ja §-s 66 sätestatud kohustus võrguteenuse osutamiseks ja võrgu arenduskohustuse täitmiseks, mis annab Kasutajale õiguse nõuda kinnisasja omanikult avalikes huvides vajaliku tehnovõrgu või –rajatise ehitamise lubamist kinnisasjale ja selle talumist.

1.5.4. Tema volitused on kehtivad ja ta omab kõiki õigusi käesoleva lepingu sõlmimiseks esindatava nimel.

1.6. Osalejad kinnitavad, et:

1.6.1. Käesoleva lepingu alusel seatava isikliku servituudi näol on tegemist avalikes huvides seatava servituudiga, mis seatakse seadusest tuleneva servituudi seadmise õiguse alusel ning nad soovivad vastava märkuse kinnistusraamatusse kandmist viitena asjaõigusseaduse §-le 158¹.

1.6.2. Nad on tutvunud käesoleva lepingu lahutamatuks lisadeks olevate plaanidega, millel kasutusõiguse ala on tähistatud tingmärkidega ja on eelnimetatud andmete alusel teadlikud maaüksuse ning kasutusõiguse ala paiknemisest, suurusest ja piiridest ning nõustuvad selle sisuga, kinnitavad plaanid oma allkirjaga ja loevad need lepingu lahutamatuks lisaks.

1.6.3. Lepinguosalisel hindavad käesoleva lepingu alusel seatava isikliku kasutusõiguse tehinguväärtuse võrdseks seaduses sätestatud minimaalväärtusega.

1.6.4. Nad on tutvunud lepingu sõlmimise aluseks olevate dokumentidega, ei soovi täiendavate dokumentide muresemist ega tehinguga seotud asjaolude täiendavat kontrollimist notariaalakti tõestaja poolt.

1.7. Notariaalakti tõestaja on lepingu tõestamisel kontrollinud:

1.7.1. Eesti Vabariigi esindaja esindusõigust volikirja alusel, mis on tõestatud Tallinna notar Priidu Pärna asendaja Karl-Eerik Jäetma poolt 26.04.2021 notari ametitegevuse raamatu registri nr 1685 all, alusel.

1.7.2. Kasutaja õigusvõimet äriregistri elektroonilise andmebaasi alusel.

1.7.3. Kasutaja esindaja Ulvi Männama esindusõigust notariaalakti tõestajale esitatud volikirja, mis on kaugtõestatud 01.04.2022 Tallinna notar Tarvo Puri poolt notari ametitegevuse raamatu registri nr 729 all, digitaalse originaaldokumendi alusel.

2. ISIKLIKE KASUTUSÕIGUSTE SEADMINE

2.1. Omanik ja Kasutaja lepivad kokku seada lepingu esemele 1 Kasutaja kasuks tähtajatu isiklik kasutusõigus Kinnistule maakaabli (edaspidi nimetatud **elektripaigaldis**) ehitamiseks, omamiseks, Kasutajal lasuva elektripaigaldise arendamiskohustuse täitmise tagamiseks,

elektriliinide remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, asendamiseks, kasutamiseks, kasutusse andmiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks elektripaigaldise talitluse tagamise eesmärgil (edaspidi kõik nimetatud tegevused koos **elektripaigaldise majandamine**). Kasutajal on õigus kasutada Kinnistut käesoleva lepingu alusel seatud isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste teostamiseks kasutusõiguse alal ligikaudu 75 m², milline on käesoleva lepingu lahutamatuks lisaks 1 oleval plaanil märgitud vastava tähistusega (edaspidi nimetatud **elektripaigaldise kaitsevöönd**). Elektripaigaldise kaitsevööndis kehtivad kitsendused on fikseeritud ehitusseadustiku §-s 70 ja 77.

2.2. Omanik ja Kasutaja lepivad kokku seada lepingu esemele 2 Kasutaja kasuks tähtajatu isiklik kasutusõigus Kinnistule maakaabli (edaspidi nimetatud **elektripaigaldis**) ehitamiseks, omamiseks, Kasutajal lasuva elektripaigaldise arendamiskohustuse täitmise tagamiseks, elektriliinide remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, asendamiseks, kasutamiseks, kasutusse andmiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks elektripaigaldise talitluse tagamise eesmärgil (edaspidi kõik nimetatud tegevused koos **elektripaigaldise majandamine**). Kasutajal on õigus kasutada Kinnistut käesoleva lepingu alusel seatud isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste teostamiseks kasutusõiguse alal ligikaudu 169 m², milline on käesoleva lepingu lahutamatuks lisaks 2 oleval plaanil märgitud vastava tähistusega (edaspidi nimetatud **elektripaigaldise kaitsevöönd**). Elektripaigaldise kaitsevööndis kehtivad kitsendused on fikseeritud ehitusseadustiku §-s 70 ja 77.

2.3. Omanik ja Kasutaja lepivad kokku seada lepingu esemele 3 Kasutaja kasuks tähtajatu isiklik kasutusõigus Kinnistule maakaabli ja jaotuskilbi (edaspidi nimetatud **elektripaigaldis**) ehitamiseks, omamiseks, Kasutajal lasuva elektripaigaldise arendamiskohustuse täitmise tagamiseks, elektriliinide remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, asendamiseks, kasutamiseks, kasutusse andmiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks elektripaigaldise talitluse tagamise eesmärgil (edaspidi kõik nimetatud tegevused koos **elektripaigaldise majandamine**). Kasutajal on õigus kasutada Kinnistut käesoleva lepingu alusel seatud isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste teostamiseks kasutusõiguse alal ligikaudu 575 m², milline on käesoleva lepingu lahutamatuks lisaks 3 oleval plaanil märgitud vastava tähistusega (edaspidi nimetatud **elektripaigaldise kaitsevöönd**). Elektripaigaldise kaitsevööndis kehtivad kitsendused on fikseeritud ehitusseadustiku §-s 70 ja 77.

2.4. Isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult, jättes riigile õiguse lõpetada leping erakorraliselt olukorras, kus kasutamiseks antud riigivara on vajalik riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil. Lepingu lõpetamine toimub asjaõiguses sätestatud korras.

2.5. Käesoleval juhul avalikes huvides elektripaigaldise korral riik tasu ei määra. Kinnisasja igakordsel omanikul on õigus nõuda tasu vastavalt sellel ajal kehtivale seadusele.

2.6. Isikliku kasutusõiguse sisuks on Kasutaja õigus kasutada kasutusõiguse ala elektripaigaldise majandamiseks, samuti elektripaigaldise kaitsevööndiga seotud õigused ja kohustused, sealhulgas õigus paigaldada elektripaigaldise kaitsevööndisse elektripaigaldisi ning neid edaspidi majandada vastavalt käesolevas lepingus toodule.

3. OMANIKU JA KASUTAJA ÕIGUSED JA KOHUSTUSED

3.1. Elektripaigaldise kaitsevööndi kasutamisel kohustub Omanik:

3.1.1. hoiduma igasugusest tegevusest, mis takistab õigustatud isikul kasutusõiguse ala sihipärast kasutamist;

3.1.2. elektripaigaldise kaitsevööndis vältima elektripaigaldise kahjustamist või kahjustamise ohu tekkimist.

3.2. Elektripaigaldise kaitsevööndi kasutamisel kohustub Kasutaja:

3.2.1. kasutama isikliku kasutusõigusega koormatavat ala sihipäraselt, teostama omal kulul kõiki töid, mis on vajalikud elektripaigaldise ehitamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks;

3.2.2. täitma kinnisasjal kõiki heakorra- ja keskkonnanõudeid, järgima isikliku kasutusõiguse alal seadustest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi;

3.2.3. teavitama kinnisasja valdajat elektripaigaldise plaanilistest ehitus-, hooldus- ja remonttöödest vähemalt kolm (3) tööpäeva enne tööde alustamist. Elektripaigaldise avariiremondi korral alustab õigustatud isik vajaduse korral viivitamata vajalike töödega, teatades sellest kasutusse andjat või kinnisasja valdajat ühe päeva jooksul alates avariiremondi alustamisest;

3.2.4. teavitama kinnisasja valdajat metsa raie vajadusest kasutusõiguse alal vähemalt kuuskümmend päeva enne soovitud tööde alustamist kirjalikult või elektrooniliselt;

3.2.5. hüvitama kinnisasja valdajale kasutusõiguse alal kasvava metsa raiega seonduvad kulud (raie, kokkuvedu, ladustamine);

3.2.6. andma tagasivõetamatu nõusoleku kinnisasja jagamise korral isikliku kasutusõiguse ülekandmiseks selliselt, et isiklik kasutusõigus jääb koormama vaid kinnisasja, kus asub käesoleva lepingu alusel rajatud elektripaigaldis ja teistele kinnisasjadele isiklikku kasutusõigust üle ei kanta;

3.2.7. sõlmima koormatava kinnisasja omanikuga kokkuleppe, mille kohaselt võib kinnisasja omanik vajadusel koormata sama servituudiala teiste piiratud asjaõigustega kui see ei takista käesoleva servituudi teostamist.

4. ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE LÕPETAMINE JA KASUTUSÕIGUSE ALA VALDUSE ÜLEANDMINE

4.1. Isikliku kasutusõiguse võib lõpetada seaduses sätestatud alustel.

4.2. Isikliku kasutusõiguse lõpetamisel on Kasutajal õigus kolme (3) kuu jooksul arvates kasutusõiguse lõppemisest vedada ära Kinnistul paiknev elektripaigaldis, kui pooled ei lepi kokku teisiti.

4.3. Omanik avaldab, et kasutusõiguse ala on vabastatud ja Kasutaja saab alates käesoleva lepingu sõlmimise hetkest teostada otsest valdust kasutusõiguse ala suhtes.

5. ASJAÕIGUSLEPINGUD JA KINNISTAMISAVALDUSED

5.1. Omanik ja Kasutaja lepivad kokku lepingu eseme 1 seadusest tuleneva tehnovõrgu või -rajatise talumise kohustusena isikliku kasutusõigusega koormamises AÕS §-s 158¹ sätestatud alustel. Omanik lubab ja Kasutaja avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa number 11785850 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158¹ elektripaigaldise majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 06.06.2023 lepingu punktidele 2.1. ja 2.4.-2.6. ning 3.1.-3.2. ning lisaks 1 olevale plaanile Elektrilevi OÜ, registrikood 11050857, kasuks.

5.2. Omanik ja Kasutaja lepivad kokku lepingu eseme 2 seadusest tuleneva tehnovõrgu või -rajatise talumise kohustusena isikliku kasutusõigusega koormamises AÕS §-s 158¹ sätestatud alustel. Omanik lubab ja Kasutaja avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa number 11817850 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158¹ elektripaigaldise majandamiseks

elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 06.06.2023 lepingu punktidele 2.2. ja 2.4.-2.6. ning 3.1.-3.2. ning lisaks 2 olevale plaanile Elektrilevi OÜ, registrikood 11050857, kasuks.

5.3. Omanik ja Kasutaja lepivad kokku lepingu eseme 3 seadusest tuleneva tehnovõrgu või -rajatise talumise kohustusena isikliku kasutusõigusega koormamises AÕS §-s 158¹ sätestatud alustel. Omanik lubab ja Kasutaja avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa number 3066941 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158¹ elektripaigaldise majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 06.06.2023 lepingu punktidele 2.3.-2.6. ning 3.1.-3.2. ning lisaks 3 olevale plaanile Elektrilevi OÜ, registrikood 11050857, kasuks.

6. NOTARI SELGITUSED OSALEJATELE

6.1. Käesolevasse lepingusse tuleb märkida kõik isikliku kasutusõiguse seadmist puudutavad kokkulepped.

6.2. Isiklik kasutusõigus tekib selle kandmisega kinnistusraamatusse ja lõpeb kande kustutamisega. Kinnisasja omandi üleandmise korral jäävad kinnistusraamatusse kantud koormatised kinnisasja edasi koormama. Isikliku kasutusõiguse lõppemisel kas poolte kokkuleppel või seaduses sätestatud korras ja tingimustel kustutakse kanne kinnistusraamatust.

6.3. Isiklik kasutusõigus koormab kinnisasja selliselt, et isik, kelle kasuks see on seatud, on õigustatud kinnisasja lepingus kokkulepitud viisil kasutama.

6.4. Kui isikliku kasutusõiguse esemeks on tehnorajatis, võib isikliku kasutusõiguse teisele isikule üle anda või koormata ilma kinnisasja omaniku nõusolekuta. Kasutusõiguse omandaja ja esialgne omaja vastutavad kinnisasja omaniku ees isiklikust kasutusõigusest tekkivate kohustuste täitmise eest solidaarselt.

6.5. Kinnisasja omanik on kohustatud taluma kinnisasja maapinnal, maapõues ning õhuruumis ehitatavaid tehnovõrke ja -rajatise, kui need on teiste kinnisasjade eesmärgipäraseks kasutamiseks või majandamiseks vajalikud, nende ehitamine ei ole kinnisasja kasutamata võimalik või nende ehitamine teises kohas põhjustab ülemääraseid kulusi. Servituudi täpsem sisu määratakse kokkuleppel. Servituudi seadmisel tuleb arvestada koormatava kinnisasja omaniku huve.

6.6. Kui tehnovõrgu või -rajatise ehitamise või hooldamisega kaasneb kahju tekkimine kinnisasjale, on tehnovõrgu või -rajatise omanik kohustatud kahju tagajärjed kõrvaldama või kinnisasja omanikule tekkinud kahju hüvitama. Kahjuks ei ole talumiskohustusest tekkinud kinnisasja väärtuse vähenemine.

6.7. Kinnisasja omanik võib nõuda tehnovõrgu või -rajatise omanikult tehnovõrgu või -rajatise ümberpaigutamist tema kinnisasjal kui see on tehniliselt võimalik ja omanik hüvitab tehnovõrgu või -rajatise ümberpaigutamisega seotud kulud.

6.8. Asjaõigusseaduse § 158¹ kohaselt on kinnisasja omanik kohustatud taluma oma kinnisasjal tehnovõrku või -rajatist ja lubama selle ehitamist kinnisasjale, kui tehnovõrk või -rajatis on vajalik avalikes huvides ja puudub muu tehniliselt ning majanduslikult otstarbekam võimalus tehnovõrguga või -rajatisega liituda sooviva isiku tarbimiskoha ühendamiseks tehnovõrguga või -rajatisega või tehnovõrgu või -rajatise arendamiseks. Kui universaalteenuse osutamise leping lõpeb, siis ei lõpe talumiskohustus juhul, kui vastava tehnorajatise kaudu kõikidele isikutele pakutavat teenust üldistel alustel edasi osutatakse. Käesolevas lõikes sätestatud talumiskohustus tekib kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduses sätestatud korras sundvalduse seadmisega. Tehnovõrk või -rajatis on ehitatud avalikes huvides, kui selle kaudu osutatakse avalikku teenust ja see kuulub isikule, kellele laieneb elektrituruseaduse § 65 lõikes 1 sätestatud kohustus või kes on vee-ettevõtja

ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduse tähenduses või võrguettevõtja kaugkütteseaduse või maagaasiseaduse tähenduses või vastavas piirkonnas tegutsev võrguettevõtja kaugkütteseaduse tähenduses. Tehnovõrk või -rajatis on ehitatud avalikes huvides ka siis, kui selle kaudu osutatakse üldkasutatavat elektroonilise side teenust elektroonilise side seaduse tähenduses. Avalikes huvides ehitatud tehnovõrk või -rajatis on ka riikliku või kohaliku omavalitsuse üksuse keskkonnaseire ehitist.

6.9. Kui tehnovõrgu või -rajatise talumise kohustus on eelpool nimetatud tingimustel ning kinnisasja omaniku ja tehnovõrgu või -rajatise omaniku vahel ei ole kehtivat lepingut tehnovõrgu või -rajatise talumise kohustuse eest makstava tasu suuruse kohta, on kinnisasja omanikul õigus nõuda tasu tehnovõrgu või -rajatise talumise eest (*talumistasu*).

6.10. Talumistasu suurus aastast on 7,5 protsenti maa maksustamishinnast korrutatuna kitsenduse ruumilise ja sisulise ulatuse koefitsientidega.

6.11. Lisaks sätestatud suurusega tasule on kinnisasja omanikul õigus nõuda talumistasuna selliste kantud kulude hüvitamist, mille kandmine on koormatud kinnisasja omaniku jaoks vältimatu ja mille suurus on rohkem kui üks kolmandik talumistasust.

6.12. Tehnovõrgu talumistasu saamiseks esitab kinnisasja omanik taotluse tehnovõrgu omanikule. Kui kinnisasja omanik ei ole taotluses märkinud, et maatulundusmaa sihtotstarbega maad ei kasutata tehnorajatise kaitsevööndi alal sihtotstarbeliselt, siis loetakse, et maad kasutatakse sihtotstarbeliselt.

6.13. Jooksva aasta eest on talumistasu saamise õigus isikul, kes oli vastava kinnisasja omanik sama aasta 1. jaanuari seisuga, kui ta esitab taotluse hiljemalt jooksva aasta 1. mail.

6.14. Talumistasu ei ole õigus nõuda riigil kinnisasja omanikuna; tehnovõrgu rajatise selle osa talumise eest, mis on vajalik ainult samal kinnisasjal teenuse tarbimiseks. Talumistasu ei maksta, kui selle suurus ühe kinnisasja kohta on alla ühe euro. Maa maksustamishinna suuruse arvutamisel lähtutakse Maa-ameti andmetest.

6.15. Vastavalt ehitusseadustiku § 77 on elektripaigaldise kaitsevöönd iseseisvaks ehitiseks olevat ja elektrituruseaduse tähenduses elektripaigaldist ümbritsev maa-ala, kus kinnisasja kasutamist on piiratud elektripaigaldise ohutuse ja kaitse tagamiseks.

Elektripaigaldise kaitsevööndis on keelatud:

- 1) ladustada jäätmeid, materjale ja aineid, teha mis tahes mäe-, laadimis-, süvendus-, lõhkamis- ja maaparandustöid, teha tuld, istutada ning langetada puid;
- 2) ankurdada veesõidukit, liikuda heidetud ankru, kettide, logide, traalide ja võrkudega, paigaldada veesõidukite liiklustähiseid ja poisid ning varuda jääd – veekaabelliinina rajatud elektripaigaldise kaitsevööndis;
- 3) sõita masinate ja mehhanismidega, mille üldkõrgus maapinnast koos veosega või ilma selleta on üle 4,5 meetri – õhuliinide kaitsevööndis;
- 4) ehitada traattarasid, rajada loomade joogikohti ja korraldada massiüritusi – kõrgepingepaigaldise õhuliinide kaitsevööndis;
- 5) töötada löökmehhanismidega, tasandada pinnast, teha mullatöid sügavamal kui 0,3 meetrit, küntaval maal sügavamal kui 0,45 meetrit, ning ladustada ja teisaldada raskusi – õhu- ja maakaabelliinide kaitsevööndites.

6.16. Elektripaigaldise kaitsevööndis tegutsev isik peab vältima selle kahjustamist või kahjustumise ohu tekkimist. Elektripaigaldise kahjustamise või kahjustumise ohu korral tuleb rakendada abinõusid edasise kahju tekkimise vastu ja viivitamata teavitada tekkinud olukorrast elektripaigaldise omanikku.

6.17. Kaitsevööndiga ehitise omanikul on õigus raiuda kaitsevööndis kasvav ja kaitsevööndiga ehitist ohustav puu, põõsas ja oks sellest kinnisasja omanikku eelnevalt teavitades. Kinnisasja omanik ei tohi takistada kaitsevööndis puu, põõsa ja oksa raiumist. Kaitsevööndiga ehitise riket või selleks ohtu põhjustav puu, põõsas ja oks tuleb eemaldada. Riket või ohtu põhjustava puu, põõsa ja oksa raiumisest ei pea kinnisasja omanikku eelnevalt teavitama. Sellisest tööst teavitatakse kinnisasja omanikku esimesel võimalusel.

7. LÕPPSÄTTED

7.1. Notariaalakt on koostatud ja osalejate poolt alla kirjutatud digitaalselt ühes digitaalses originaaleksemplaris. Notar teeb digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ära kirja, mis jääb notari kätte hoiule.

7.2. Vastavalt notariaadimäärustiku § 23¹ on tehinguosalis(t)el pärast käesoleva notariaalakti koostamist võimalik tutvuda lepinguga riigiportaalil www.eesti.ee ning E-Notari iseteenindusportaalil www.notar.ee.

7.3. Osalejad paluvad notariaalakti tõestajal esitada lepingu kinnistusosakonnale ühe (1) tööpäeva jooksul.

7.4. Osalejad soovivad lepingu edastamist e-posti teel.

7.5. Lepingu sõlmimisega seotud notari tasu ja riigilõivu tasub Kasutaja.

7.6. Kasutaja tasub notari tasu kolme (3) tööpäeva jooksul arvates lepingu sõlmimisest ülekandega notari arvelduskontole. Notaril on õigus notariaaltoimingu tegemiseks esitatud ning tagastamisele kuuluvaid dokumente notari tasu tasumiseni kinni pidada.

7.7. Kasutaja tasub riigilõivu ülekandega viie (5) tööpäeva jooksul arvates lepingu sõlmimisest Rahandusministeeriumi arveldusarvele. Notariaalakti tõestaja on osalejatele selgitanud, et kinnistusraamatusse kande tegemise eelduseks on riigilõivu tasumine.

Käesolevas dokumendis on koos plaanidega 16 lehte.

Notari tasu isiklike kasutusõiguse seadmise lepingute ning asjaõiguslepingute tõestamisel 40,80 eurot (tehinguväärtus 1 917,00 eurot: NotTS § 3, § 10 lg 3, § 12 lg 3, § 22, § 23 p 2).

Kaugtõestamise teel tehtav ametitoiming 20,00 eurot (NotTS § 2 lg 2').

Notari tasu kokku 60,80 eurot

Käibemaks 12,16 eurot

Koos käibemaksuga 72,96 eurot

Riigilõiv isikliku kasutusõiguse kinnistusraamatusse kandmisel 4,00 eurot (tehinguväärtus 130,00 eurot: RLS § 77 lg 1, § 347 lg 1).

Riigilõiv isikliku kasutusõiguse kinnistusraamatusse kandmisel 4,00 eurot (tehinguväärtus 130,00 eurot: RLS § 77 lg 1, § 347 lg 1).

Riigilõiv isikliku kasutusõiguse kinnistusraamatusse kandmisel 4,00 eurot (tehinguväärtus 130,00 eurot: RLS § 77 lg 1, § 347 lg 1).

Käesolev notariaalakt on osalejatele notariaalakti tõestaja poolt videosilla vahendusel ette loetud, ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud ning seejärel osalejate poolt heaks kiidetud ja notariaalakti tõestaja ja osalejate poolt digitaalselt allkirjastatud. Käesolevas notariaalaktis viidatud ning aktile lisatud plaanid on esitatud osalejatele enne heakskiitmist videosilla vahendusel läbivaatamiseks ning seejärel osalejate poolt heaks kiidetud ja koos lepinguga osalejate poolt digitaalselt allkirjastatud.

Kasutaja esindaja Ulvi Männama: /allkirjastatud digitaalselt/

Omaniku esindaja Urve Jõgi: /allkirjastatud digitaalselt/

Võru notar Inga Anipai: /allkirjastatud digitaalselt/